

Dohoda o zrušení zmluvy o nájme bytu č. 021/011/2009/MBB/R

uzatvorenej v zmysle zákona § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
zapísaná v odd. a.s., vo vložke pod č.601/S
Okresným súdom, oddelením obchodného registra v Banskej Bystrici
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák**, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Erik Mlynarčík**
nar. :
bytom:

Vlasta Mlynarčíková
nar. :
bytom:

I.

1. Prenajíateľ a nájomcovia podpísali dňa **13.08.2012** Zmluvu o nájme bytu č. **021/011/2009/MBB/R**, číslo bytu **60** na Rudohorskej ulici č. 27 v Banskej Bystrici. Nájomcovia požiadali o zrušenie Zmluvy o nájme bytu k **31.10.2012** Prenajíateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomcovia sú povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájmovej zmluvy odovzdať byt zmysle článku V. bod 10,11,12,13 Zmluvy o nájme bytu, ktorý bol predmetom nájmu.
3. Nájomcovia sú povinný ku dňu zrušenia nájmovej zmluvy uhradiť príslušné nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v zmysle článku IV, bod 1,2 a 3 Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní bytu, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 021/011/2009/MBB/R a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájomného a úhrad za čas užívania bytu, v lehote do 5 dní prenájiateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 021/011/2009/MBB/R zo dňa 13.8.2009.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, a tri prenájiateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : **31.10.2012**
MBB a.s. **MBB a.s.** -l-
ČSA 26 **ČSA 26**
Banská Bystrica **974 01 Banská Bystrica**
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
nájomcovia